

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb, stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-5459/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Križanići 41,

OIB: 08410775219

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.06.2020. DO
14.09.2020. godine.

1. UVOD

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

- Razlučni vjerovnik B2 Kapital podnio je sudu prijedlog za odgodom provedbe IV. elektroničke javne dražbe (za nekretnine pod točkom II. 1. I. i II. 1. II. ovoga Izvješća), čemu je Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu i udovoljio rješenjem St-5459/2016. Odgoda je i dalje na snazi zbog okolnosti koje opravdavaju odgodu.
- Ovlašteni sudski vještak Ing ekspert d.o.o. izradio je procjembeni elaborat za nekretninu pod točkom II. 1. III. ovoga Izvješća, čija procijenjena tržišna vrijednost iznosi 1.656,90 kn.
U odnosu na suvlasnički dio stečajnog dužnika upisano je založno pravo u korist Spasoje Jović radi osiguranja tražbine u iznosu od 25.431,72 kn sa propisanim zakonksim zateznim kamatama, a sve u odnosu na pravnog prednika Farme Vukovine Fiolić d.o.o. u stečaju trgovačko društva Istra" Genetskog centra d.o.o. Buzet.
U pripremi je prijedlog za prodaju.
- Nakon što je Županijski sud donio rješenje kojim se udovoljava našem zahtjevu za brisanje privremene mjere osiguranja imovinskopravnog zahtjeva zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina - Kir-Us-75/12, Kov-Us-54/12 – Kv-Us-58/13 i K-Us-51/12, zemljišno knjižni sud je obrisao mjere osiguranja i upisao kao vlasnika Farmu Vukovina Fiolić d.o.o. u stečaju temeljem unosa nekretnine u kapital društva koja nije bila provedena prilikom osnivanja društva (II.1.IV. izvješća).

II STANJE STEČAJNE MASE

1.NEKRETNINE

I. Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buzet, katastarska općina Roč, zk.ul. 1377, vlasnički dio: 1/1 „FARMA VUKOVINA FIOLIĆ” D.O.O. ZA PROIZVODNJU STOKE ZAGREB, ZAGREB, HRAŠĆE, KRIŽANIĆI BB

- kat. čest. 5289/1, LIVADA, površine 58 m², kat. čest. 5290, PAŠNJAK, površine 33423 m², kat. čest. 5304, PAŠNJAK, površine 44002; sve ukupno površine 77483 m².

- Razlučni vjerovnik:

• **B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, OIB:57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR. 41:**

ZABILJEŽBA, UGOVOR O PRIJENOSU PRENESENIH PLASMANA 13.06.2016, Temeljem članka 319 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 81 Zakona o obveznim odnosima i Ugovora o prijenosu od 13. Lipnja 2016. godine upisuje se prijenos prava zalog (hipoteke) posl.broj Z-861/11, sa imena dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Rijeka, Jadranski trg br. 2 OIB: 23057039320, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Zagreb, Radnička cesta br. 41 OIB: 57509775367.

• **VENETO BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA BR. 58:**

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 24. siječnja 2012. godine uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) - kao glavna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od =300.000,00 EUR (tristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za kamate (promjenjiva kamatna stopa), naknade, provizije i troškove, uz ostale uvjete iz Sporazuma.

• **ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA BR. 3:**

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. listopada 2013. godine uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) - kao glavna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.679.247,33kn (jedanmilijunšestosedamdesetdevettisućadvijestočetredesetsedamkunaitridese ttrilipe), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz Sporazuma.

Napomena:

Dana 23. siječnja 2018. godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je rješenje pod poslovnim brojem St-5459/16, kojim je odredio prodaju gore navedene nekretnine. Zaključkom o prodaji, dana 18. travnja 2018. godine, Trgovački sud u Zagrebu odredio je vrijednost nekretnine, te način i uvjete prodaje. U tijeku je odgoda provedba IV. elektroničke javne dražbe.

II. Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buzet, katastarska općina Roč, zk.ul. 1520, vlasnički dio: 1/1 „FARMA VUKOVINA FIOLIĆ” D.O.O. ZA PROIZVODNJU STOKE ZAGREB, ZAGREB, HRAŠĆE, KRIŽANIĆI BB

- kat. čest. 5289/2, ORANICA, površine 77 m², kat. čest. 5301, ORANICA, površine 308 m², kat. čest. 5303, ORANICA, površine 268; sve ukupno površine 653 m².

- Razlučni vjerovnik:

• **B2 KAPITAL D.O.O., ZAGREB, OIB:57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA BR. 41:**

ZABILJEŽBA, UGOVOR O PRIJENOSU PRENESENIH PLASMANA 13.06.2016, Temeljem članka 319 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 81 Zakona o obveznim odnosima i Ugovora o prijenosu od 13. lipnja 2016. godine upisuje se prijenos prava zaloga (hipoteke) posl.broj Z-861/11, sa imena dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Rijeka, Jadranski trg br. 2 OIB: 23057039320, u korist: B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Zagreb, Radnička cesta br. 41 OIB: 57509775367.

• **VENETO BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA BR. 58:**

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 24. siječnja 2012. godine uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) - kao sporedna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od =300.000,00 EUR (tristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za kamate (promjenjiva kamatna stopa), naknade, provizije i troškove, uz ostale uvjete iz Sporazuma

• **ŽITO D.O.O. OSIJEK, OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA BR. 3**

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29. listopada 2013. godine uknjižuje se zajedničko založnog pravo (simultana hipoteka) - kao sporedna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.679.247,33 Kn (jedanmilijunšestosedamdesetdevettisućadvijestočetridesetsedamkunaitridese ttrilipe), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz Sporazuma

Napomena:

Dana 23. siječnja 2018. godine Trgovački sud u Zagrebu, donio je rješenje pod poslovnim brojem St-5459/16, kojim je odredio prodaju gore navedene nekretnine. Zaključkom o prodaji, dana 18. travnja 2018. godine, Trgovački sud u Zagrebu odredio je vrijednost nekretnine, te način i uvjete prodaje. U tijeku je odgoda provedbe IV. elektroničke javne dražbe.

III. Općinski sud u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buzet, katastarska općina Buzet – Stari grad, zk.ul. 1299, vlasnički dio: 1/10 „FARMA VUKOVINA FIOLIĆ” D.O.O. ZA PROIZVODNJU STOKE ZAGREB, ZAGREB, HRAŠĆE, KRIŽANIĆI BB

- kat. čest. 934/8, ZGRADA, površine 70 m²
- Temeljem Raspravnog zapisnika Z-4533/16-1299 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 25.431,72 Kn sa propisanim zakonskim zateznim kamatama i troškovima, uz naznaku ovršivosti tražbine radi osiguranja kojeg je uknjižba dopuštena, na teret 1/10 dijela kat.čest. broj 934/8 upisane u A, vlasništvo "Istra" Genetskog centra d.o.o. Buzet iz Buzeta, Sjeverna ulica bb, u korist:

• **JOVIĆ SPASOJE, OIB: 55364791368, BUZET, 2. ISTARSKE BRIGADE 21**

IV. Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, katastarska općina Vukovina, zk.ul. 931, vlasnički dio: 1/1 Farma Vukovina Fiolić d.o.o. u stečaju

- kat. čest. 420/9 ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 52940 m².

- Razlučni vjerovnik:

• **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG BR. 9, ZAGREB**, iznos od 51.036.637,85kn.

2.POKRETNINE

-Vozila-

1. T, marke CASE MXM 175, MAXXUM MXM 175, godina proizvodnje 2005, broj šasije ACM219703, reg. oznaka ZG5590BK, objavljeno 24.11.2015. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

2. T, marke CASE MXM 175, MAXXUM MXM 175, godina proizvodnje 2005, broj šasije ACM254057, reg. oznaka ZG5593BK, objavljeno 24.11.2015. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

- Oprema i vozila za poljoprivrednu mehanizaciju-

Stani sudski vještak za strojarstvo Mario Ciraki, u lipnju 2018. godine izradio je elaborat procjene vrijednosti opreme i vozila za poljoprivrednu mehanizaciju, čija je ukupna vrijednost procijenjena na iznos od 649.900,00kn.

3.ZAKUPNI ODNOSI

Ugovor o zakupu poslovnog sklopljen 02. siječnja 2018. godine između FARMA VUKOVINA FIOLIĆ d.o.o. – u stečaju i Toni Raič, vlasnik Stočarstva Raič, obrt za uzgoj goveda

- predmet zakupa su zgrade i gospodarsko dvorište ukupne površine 52940 m2, upisano u Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. Vukovina, zk.ul.br.931, kat.čest.420/9

- Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme do završetka stečajnog postupka ili prodaje nekretnine, počevši od 01.01.2018. godine.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 14.06.2020.godine do 14.09.2020. godine.

		Red. žiro račun
STANJE NA RAČUNU NA DAN		
1.	14.06.2020. GODINE	83.910,12
	žiro račun	83.241,15
	blagajna	668,97
2.	PRILJEV SREDSTAVA	29.356,82
	HPB-kamate	0,22
	Priliv s drugih računa	0,00
	Priliv od prodaje imovine	0,00
	Priliv OD Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00
	Priliv od jamčevina	0,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Priljev od najma	29.356,60
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od prefakturiranja	0,00
	Priliv od doznaka Trgovačkog suda u Zagrebu	0,00
	Povrat sredstava po prisilnim naplatama- Grad Buzet	0,00
	Priliv od razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL	0,00
	Priliv od jamčevina	0,00
	Priliv od povrata PU (pretplata prije stečaja)	0,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	113.266,94
4.	ODLJEV SREDSTAVA	52.566,66

	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi poštarine	0,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Administrativni troškovi	1.875,00
	Troškovi FINE i statistike, javna objava	203,20
	Troškovi vođenja knjigovodstva	7.500,00
	Troškovi prodaje imovine	0,00
	Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i troškovi pristojba	7.500,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Prijenos na namjenski račun	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna i vodna naknada, uređenje voda, pričuva	24.655,00
	Troškovi inventure	0,00
	PDV	10.031,98
	Isplata radnicima od Agencije za osig.radničkih potraživanja	0,00
	Troškovi nekretnine(voda, plin el.energija, čuvanje, čitoca)	801,48
	Troškovi osiguranja imovine	0,00
	Povrat jamčevina	0,00
	Plaća otkazni rok	0,00
	Prisilna naplata -Grad Buzet	0,00
	Isplara razlučnom vjerovniku RH-Porezna uprava	0,00
	Kamate iz obveznih odnosa	0,00
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	14.09.2020.GODINE	60.700,28
	žiro račun	59.631,31
	blagajna	1.068,97
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	113.266,94

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ćemo nastaviti sa objavom oglasa za prodaju pokretnina sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

Za nekretninu pod točkom II.1.IV. zatražiti ću izradu procjene te nakon toga predložiti prijedlog za prodaju nekretnine.

Predložiti ću prodaju nekretnine pod točkom II. 1. III.

Mjesto i datum
Zagreb, 14.09.2020.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev